

TULOSLASKELMA

Liite nro 3
=====

2021/1-2021/12 Tot

2020/1-2020/12 Tot

LUOTTAMUKSELLINEN

	2021/1-2021/12 Tot	2020/1-2020/12 Tot
Kiinteistön tuotot		
Vuokratuotot	215 574,30	
Käyttökorvaukset	29 703,48	
Muut kiinteistön tuotot	1 287,46	50,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	246 565,24	241 385,65
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Luottotappiot ja oikaisuerät	302,13	-804,41
Luottotappiot ja oik.erät yht.	302,13	-804,41
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	18 434,56	27 948,58
Hallinto	15 629,47	15 114,52
Käyttö ja huolto	11 507,94	6 507,70
Ulkoalueiden hoito	6 240,20	4 058,63
Siivous	4 976,76	1 825,41
Lämmitys	55 628,05	48 895,60
Vesi ja jätevesi	17 851,39	18 986,06
Sähkö	18 590,71	17 831,59
Jätehuolto	5 930,75	5 711,49
Vahinkovakuutukset	7 864,45	7 664,73
Vuokrat	459,48	450,81
Kiinteistövero	8 716,94	8 951,82
Korjaukset	42 374,56	38 004,83
./Saadut vakuutuskorvaukset	0,00	-2 302,69
Muut hoitokulut	294,18	124,37
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	214 499,44	199 773,45
HOITOKATE	32 367,93	40 807,79
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	19 302,00	20 166,00
Koneista ja kalustosta	1 264,00	833,00
Poistot ja arvonalentumiset yht.	20 566,00	20 999,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	180,69	205,32
Muut rahoitustuotot	110,00	60,00
Korkokulut	4 894,50	3 244,62
Muut rahoituskulut	1 334,50	48,90
Rahoitustuotot ja -kulut yht.	-5 938,31	-3 028,20
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	5 863,62	16 780,59
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten muuto	-5 854,00	-16 750,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-5 854,00	-16 750,00
TILIKAUDEN VOITTO	9,62	30,59

	Pvm	Liite nro
Itk		
K.hall.	12.12.2022	8 366.3
K.valt.	212 384,50	
	28 951,15	
	50,00	
	241 385,65	

VASTAAVA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa-alueet	11 518,35	11 518,35
Liittymismaksut	32 920,14	32 920,14
Rakennukset ja rakennelmat	456 983,00	476 285,00
Koneet ja kalusto	3 795,35	2 501,35
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	505 216,84	523 224,84
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	505 216,84	523 224,84

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset kiinteistön tuotoista	11 716,80	7 767,20
Siirtosaamiset	128,02	2 186,73
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	11 844,82	9 953,93
Rahat ja pankkisaamiset	12 081,96	484,26
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	23 926,78	10 438,19

VASTAAVAA YHTEENSÄ

529 143,62 533 663,03

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Yhtiöjärjestyksen muk.rahastot

Muut rahastot	1 087,00	1 087,00
Edellisten tilik. voitto/tappio	153 872,02	153 841,43
Tilikauden voitto/tappio	9,62	30,59
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	154 968,64	154 959,02

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Verotusperusteiset varaukset	88 724,00	82 870,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yht.	88 724,00	82 870,00

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	230 743,71	85 698,92
Valtiokonttorilainat	0,00	51 983,80
Pitkäaikainen vieras pääoma	230 743,71	137 682,72

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	25 045,44	69 479,94
Valtiokonttorilainat	0,00	33 148,61
Saadut ennakot	1 258,00	4 855,00
Ostovelat	19 535,84	40 229,48
Muut velat	8 223,60	7 425,50
Siirtovelat	644,39	3 012,76
Lyhytaikainen vieras pääoma	54 707,27	158 151,29
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	374 174,98	378 704,01

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

529 143,62 533 663,03

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Rautalammin Seudun Vanhainkotiyhdistys r.y.:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Rautalammin Seudun Vanhainkotiyhdistys r.y.:n (y-tunnus 0220760-3) (16.9.2022 alkaen nimellä Rautalammin Vanhainkotiyhdistys ry:n) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys

jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuopiossa 18. lokakuuta 2022

Juha Tissari Oy



Juha Tissari
KHT, JHT